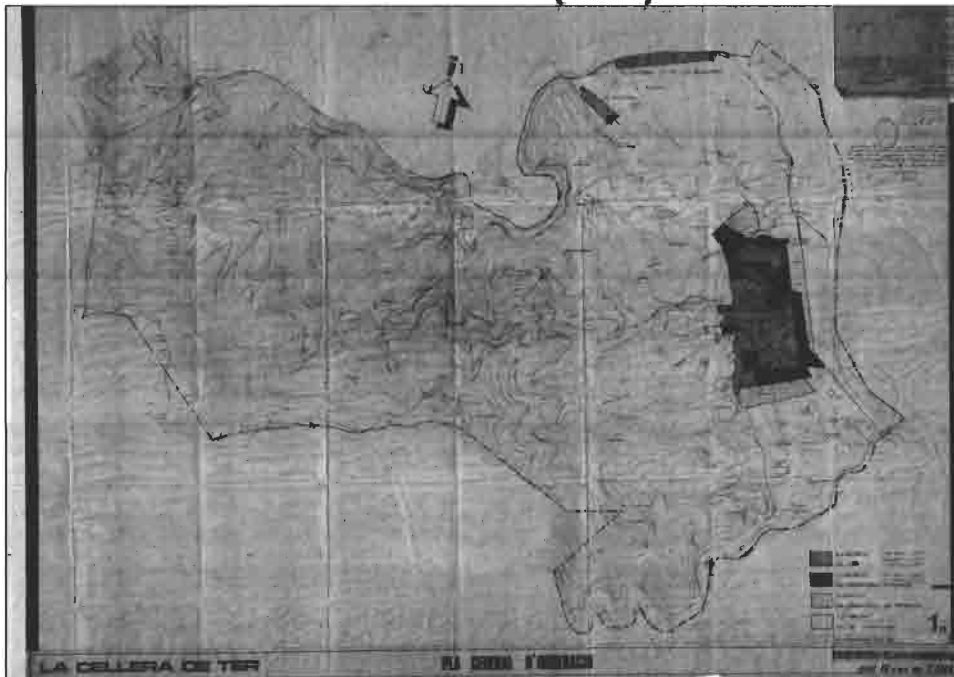


PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (PGOU) 1983



Antecedents

Fou la primera figura urbanística democràtica i moderna de què gaudí el municipi. Va ser un Pla General que fonamentava el desenvolupament i creixement de la població a partir de la implantació de noves indústries com a motor de creixement demogràfic i econòmic de la Celler de Ter. En un municipi que s'havia mantingut durant els darrers 20 anys en uns 2.000 habitants, es plantejava el creixement del nucli existent en 9 sectors de sòl urbanitzable programat, en gran part destinats a activitats econòmiques, tots els tangents al nucli urbà existent. En conjunt suposava una previsió de creixement de 50%.

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (PGOU) 1983

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT (NNSS) 1993



Són instrument urbanístic encara vigent a dia d'avui i són el resultat d'una revisió anticipada al Pla General de 1983 a la recerca d'una proposta d'ordenació més adaptada a la situació real del municipi (per dimensions, habitants, realitat social i econòmica), tot ajustant la quantitat i ús del sòl apte per urbanitzar a les necessitats reals del municipi, resolent específicament la connexió dels nous sectors proposats a desenvolupar amb la xarxa viària bàsica i resquantant la resta d'infraestructures necessàries.

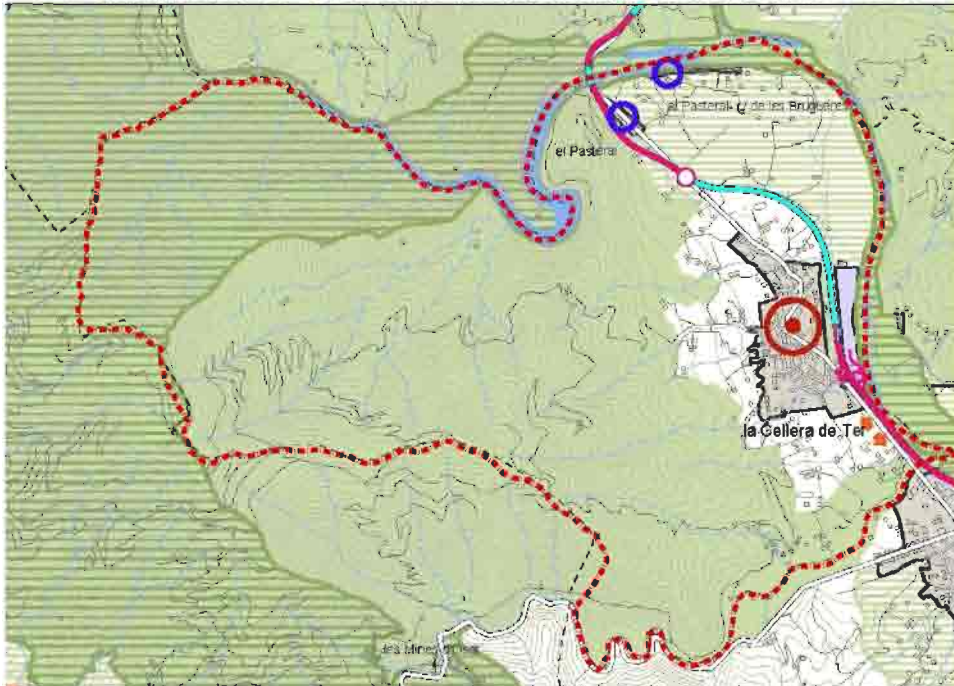
En aquesta línia les NNSS varen suposar la variació del traçat de la carretera C68 i l'ençà de la mateixa pes dos extrems de la població i, principalment, varen comportar la creació d'un nou sòl industrial situat entre la zona de les fàbriques i el nucli urbà per tal d'aprofitar les noves oportunitats que ofereix la implantació de la carretera en circumval·lació, evitant així el pas pel centre de la població. La implantació d'aquest nou sòl econòmic implicava també un creixement demogràfic que ocuparia les noves zones residencials previstes situades majoritàriament a la part sud del caser urbà. Complementàriament, les normes també proposaven reestructurar l'ordenació del caser urbà a través de la definició de dos patrons de reforma interior (PRI) i tres unitats d'actuació (UA), totes elles amb un component previ de dotacions i obertura de vies.

En conjunt, els quotes de nou document de planejament suposen una previsió de creixement de l'ordre d'un 60% (2,25 ha respecte de les 4,2 ha de sòl urbà existent), gairebé la meitat per a usos industrials i la resta per a usos residencials.

Les NNSS inicialment aprovades han sofert durant aquests anys diferents modificacions i ajustos amb la voluntat d'anar adaptant a les necessitats canviants d'aquests quasi 30 anys de vigència de document.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT (NNSS) 1993

PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES 2010



El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines va ser aprovat definitivament per acord directe de la Generalitat de Catalunya, el 14 de setembre de 2010, i publicat al DOGC núm. 5735 del 16 d'octubre de 2010. En tant que document d'abast supramunicipal les propostes d'aquest document són plenament vinculants per la redacció de nou POUM de La Celler de Ter.

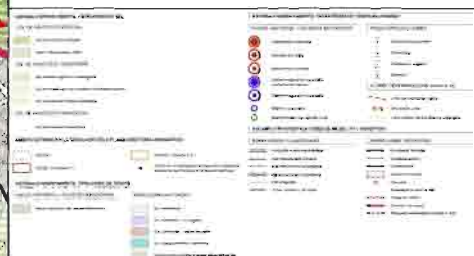
En aquesta línia el PIPCG estableix unes determinacions i directius que han de fer factible el desenvolupament dels objectius socioeconòmics de conjunt delimitant un àmbit que han d'ajudar a la gestió supramunicipal de certes propostes d'importància global i estratègica per al territori més enllà de que, posteriorment, la seva ordenació definitiva correspongui a les figures de planejament d'àmbit local (POUM). Per a tal fi, aquest Pla inclou en l'establiment de directius i estratègies de planejament principalment enmarcats en tres grans camps d'actuació:

- Els sistemes d'espais oberts (tot allò que fa referència al sòl no urbanitzable).
- Els sistemes d'assentaments (tot allò que fa referència als sòls urbans i urbanitzables).
- Els sistemes d'infraestructures de mobilitat (bàsicament viària).

En allò que fa referència a La Celler de Ter, el PIPCG incou a tota l'alt del municipi dins l'àmbit del Sistema Ter - Brugent i el qual a més també és municipi d'Amés, Angrès, Osor, Sant Julià de Llor - Bonmatí i Susqueda. En aquest àmbit, per a la consecució dels objectius territorials fixats, el PIPCG hi estableix les directius següents:

- Reforçament de la vertebració urbana del territori.
- Establir un predimensionat unes directius d'implantació d'edificis i nodos a partir de nova activitat econòmica.
- Fomentar la cooperació urbanística supramunicipal.
- Protegir el paisatge en tant que és un factor identitari i un actiu econòmic.
- Fomentar les activitats econòmiques alternatives al turisme.
- Preservar les parts del territori on és destacable mantenir activitat agrària per tal de garantir, a llarg termini, la competitivitat i les produccions de qualitat, la gestió adequada del medi ambient, la diversificació de les fonts de renda i el desenvolupament endogen.
- Protegir els espais naturals i definir les zones de connectors ecològics en el conjunt del territori.
- Orientar especialment les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interconnectats amb els entorns naturals.
- Fomentar la redacció de projectes de paisatge en determinats àmbits periurbans.
- Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general.
- Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans.
- Mirar la zona amb les vies que tenen valor de estructuració de territori.

PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES 2010



INFORMACIÓ SOBRE LA REVISIÓ DEL PLANEJAMENT DE LA CELLERA DE TER



maig 2013