



ORDENACIÓ 1983

GOVERN DE CATALUNYA
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I URBANISME
 DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ I CONTROL URBANÍSTIC

AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER
 NORMES SUBSIDIÀRIES
 - PLANOLS INFORMATIUS -
 - INFORMACIÓ PLÀ GENERAL -
 - NÚM. URBANITZABLE 2 -
 - 1983 -
 - 1982 -
 Escala 1:2000

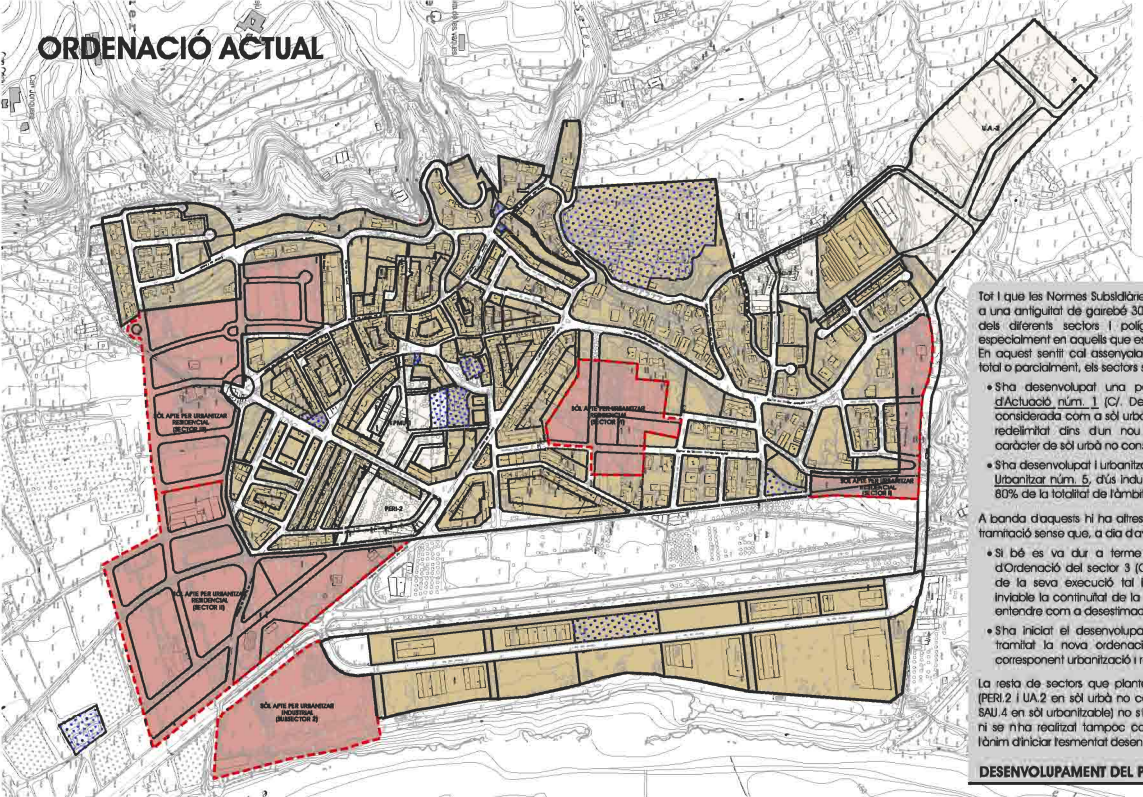


ORDENACIÓ 1993

GOVERN DE CATALUNYA
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I URBANISME
 DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ I CONTROL URBANÍSTIC

AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER
 NORMES SUBSIDIÀRIES
 - PLANOLS INFORMATIUS -
 - INFORMACIÓ PLÀ GENERAL -
 - NÚM. URBANITZABLE 2 -
 - 1993 -
 - 1992 -
 Escala 1:2000

Exposició: A la vista de la presentació del pla i de les dades que s'han aportat, el Consell Regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de La Celler de Ter, en sessió pública celebrada el 20 de setembre de 1993, ha aprovat el present Pla General d'Ordenació i Control Urbanístic de la Celler de Ter, amb efectes des del 20 de setembre de 1993.



GOVERN DE CATALUNYA
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I URBANISME
 DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ I CONTROL URBANÍSTIC

AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER
 NORMES SUBSIDIÀRIES
 - PLANOLS INFORMATIUS -
 - INFORMACIÓ PLÀ GENERAL -
 - NÚM. URBANITZABLE 2 -
 - 1993 -
 - 1992 -
 Escala 1:2000

Tot i que les Normes Subsidiàries de Planejament vigents responen a una antiguitat de gairebé 30 anys el grau de desenvolupament dels diferents sectors i polígons ha estat relativament baix, especialment en aquells que estaven destinats a usos residencials. En aquest sentit cal assenyalar que, a dia d'avui s'han executat, total o parcialment, els sectors següents:

- S'ha desenvolupat una part (aprox. el 50%) de la Unitat d'Actuació núm. 1 (C/ Destallador) la qual ha passat a ser considerada com a sòl urbà consolidat. La resta de l'àmbit s'ha redefinint dins d'un nou polígon (PAU-1) mantenint-ne el caràcter de sòl urbà no consolidat.
- S'ha desenvolupat i urbanitzat el subsector 1 del Sector Apte per Urbanitzar núm. 5, àrea industrial i que representa de l'ordre del 80% de la totalitat de l'àmbit del SAU5 definit per les normes.

A banda d'aquests hi ha altres àmbits dels quals se n'ha iniciat la tramitació sense que, a dia d'avui, s'hagi completat:

- Si bé es va dur a terme l'aprovació inicial del Pla Parcial d'Ordenació del sector 3 (Camp de la Bassa), la impossibilitat de la seva execució tal i com estava plantejat en va fer inviable la continuïtat de la tramitació la qual, a dia d'avui, cal entendre com a desestimada.
- S'ha iniciat el desenvolupament del PERI.1 del qual se n'ha tramitat la nova ordenació si bé en manca encara la corresponent urbanització i reparcel·lació.

La resta de sectors que plantejaven la d'origen les NNSS vigents (PERI.2 i UA.2 en sòl urbà no consolidat i els sectors SAU.1, SAU.2 i SAU.4 en sòl urbanitzable) no s'han executat ni total ni parcialment ni se n'ha realitzat tampoc cap tipus de gestió urbanística amb l'ànim d'iniciar resmentat desenvolupament.

DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT

NUCLI de la Celler de Ter

INFORMACIÓ SOBRE LA REVISIÓ DEL PLANEJAMENT DE LA CELLERA DE TER

