



# PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CELLERA



## 1a. part – exercici 01.

En municipis de mida similar a la Cella les **tipologies d'habitatges** en què majoritàriament es desenvolupen els seus nuclis i els seus sectors de creixement són aquestes tres:

- Creixements intensius – edificacions plurifamiliars de poca alçada (Pb+2 o Pb+3).
- Creixements semi-intensius – edificis unifamiliars en filera o agrupats.
- Creixements extensius – edificis unifamiliars aïllats o agrupats.

Assumint que això és una generalització i que tots ells admeten un munt de variants, responeu les següents qüestions:

- A. *Ordeneu-les de millor o pitjor en funció de quines creieu que s'adapten més bé a la Cella.*
- B. *Determineu, per a tots tres, avantatges i inconvenients de cada opció.*

1.

2

3

Imaginem 3 futurs creixements que s'han predeterminat de manera més o menys generalitzada: els horts de Can Sabench, els horts de l'Ateneu i el Camp de la Bassa.

- A. *Indiqueu quina tipologia us sembla més adient per a cada cas i perquè.*
- B. *Determineu un quart sector de creixement que també creieu prioritari i definiu-ne la tipologia. (Marqueu el sector amb una línia negra en el plànol 02)*

A.

B.



# PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CELLERA



## 2a. part – exercici 02.

Si bé el **patrimoni arquitectònic** no és l'únic que cal protegir és indiscutible que no deixa de ser en el primer que pensem i el que més directament resulta afectat per l'urbanisme i el planejament. A partir d'aquí, us proposem els 3 exercicis següents:

- A. *Enumereu 3 edificis del poble que posaríeu com a exemple d'edificis d'interès que s'han sapigut preservar adequadament (fins i tot un cop rehabilitats). Expliqueu breument el perquè.*

---

---

---

- B. *Ara feu-ho a l'inversa. Enumereu 3 edificis del poble que posaríeu com a exemple d'edificis d'interès que s'han deixat malmetre o que les actuacions que s'hi ha fet els han desvirtuat completament.*

---

---

---

En ocasions la protecció del patrimoni arquitectònic no té l'origen en l'element individual sinó que és un efecte de grup, de preservar l'essència d'un conjunt més enllà de la presència inevitable d'alguns elements que en desentonen.

- C. *Indiqueu en el plànol, amb una línia vermella, aquells sectors i/o carrers que creieu que caldria preservar d'alguna manera, ja sigui com a recorreguts controlats o com a conjunts a protegir Expliqueu també quin és l'element essencial de cadascun d'ells que us ha motivat a marcar-lo.*

---

---



# PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE LA CELLERA



## 3a. part – exercici 03.

La possibilitat de preveure espais per a nous i futurs **equipaments** és una opció que ens ofereix la revisió del planejament i que, per tant, no podem deixar escapar.

A. *Quins creus que són els equipaments més necessaris que el poble pot necessitar durant els propers 25 anys? Indiqueu-ne un màxim de 5 i ordeneu-los per ordre de prioritats.*

1r.

2n.

3r.

4rt.

5è.

B. *Marqueu sobre el plànol (en blau) quina creieu que seria la millor ubicació per a cadascun d'ells.*

C. *Creieu que el nou planejament s'hauria d'aprofitar també per a traslladar algun dels equipaments existents a un nou emplaçament? Quin i a on?*

Quelcom similar succeeix amb els **espais lliures** si bé és cert que, en municipis que com la Cella es troben envoltats de bosc i d'un entorn paisatgístic destacable, acostuma a ser més habitual la figura del jardí urbà per damunt de la d'un gran parc.

A. *Creus que a la Cella li manquen espais verds i jardins urbans? Enumera quins i llavors assenyala'ls en el plànol amb el color verd.*

B. *A l'actualitat ja hi ha la previsió de crear una gran zona verda polivalent en els camps compresos entre el Pg. del Carrilet i la C-63. Creus que aquesta previsió s'ha de mantenir? Si és així digues amb què caldria pensar i si creieu que no és necessari justifiqueu el perquè.*