



REVISIÓ DEL POUM DE LA CELLERA DE TER

1era sessió informativa a la ciutadania

Divendres 10 de maig de 2013





Equip redactor del POUM

Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva

Ponent

David Calvo i Coromina

Arquitecte i Cap de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva



Quins són els objectius de la primera sessió informativa a la ciutadania?

Primer ...

Explicar-vos de manera planera tot el que fa referència a la revisió del POUM de La Cellera.

Segon ...

Explicar-vos en què consisteix la participació ciutadana vinculada a aquest procés.

La revisió del planejament urbanístic ... El què, el com i el perquè?

Explicarem ...

- Què és un POUM?
- Quins són els objectius d'un POUM?
- Què defineix un POUM?
- Què no pot fer un POUM?
- Per què es revisa un POUM?
- De quines fases es compon la tramitació d'un POUM?
- Quins són els documents previs i propis d'un POUM?



Què és un POUM? (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal)

És un document tècnic i jurídic que permet:

- **ordenar urbanísticament** un municipi i establir els diferents usos del sòl.
- **planificar** el desenvolupament del territori pels propers anys.
(Tenint en compte les voluntats polítiques de l'equip de govern i l'oposició, les necessitats de la ciutadania, els acords amb les altres administracions, les línies de planejament supramunicipals i la legislació vigent).

Quins són els objectius d'un POUM?

- **Definir l'estructura general del territori** i establir les pautes per al seu desenvolupament. *Cal créixer? Com creixem?*
- **Definir el model d'implantació urbana**, les determinacions per a futurs creixements i les infraestructures necessàries.
- **Determinar la classificació del sòl i els seus usos** (*Sòl urbà, sòl urbanitzable, sòl no urbanitzable / d'ús residencial, industrial, etc.*)
- **Planificar les actuacions** necessàries per a cobrir les necessitats d'equipaments, serveis i espais lliures.
- **Definir el patrimoni i espais naturals** que cal conservar i protegir.



Què defineix un POUM?

El model de municipi que volem

Què no pot fer un POUM?

- **No respectar** el marc jurídic vigent.
- **Modificar de manera substancial** el planejament supramunicipal de rang superior.
- **Obviar la realitat del territori.**
- **Ser insensible** a les voluntats de la ciutadania.
- **Cedir als interessos de la individualitat** per sobre dels de la col·lectivitat.
- **Donar solucions de detall a problemes molt concrets.**

Per què es revisa un POUM?

- **Per adaptar** l'ordenació del municipi a les noves dinàmiques supramunicipals i aprofitar els seus avantatges.
- **Per donar resposta** a les noves necessitats i expectatives del municipi.
- **Per ajustar** el planejament a la nova legislació vigent (urbanística, mediambiental, d'infraestructures, ...)



De quines fases es compona la tramitació d'un POUM?

Anàlisi i Diagnosi prèvia

Programa de Participació Ciutadana

Publicació, aprovació i desenvolupament del PPC.

Avanç del Planejament

Aprovació pel Ple de l'Ajuntament.

Exposició al públic (Avanç Pla)

Període per recollir suggeriments i sol·licitar els informe corresponents.

Formulació i tramitació

Aprovació Inicial POUM

Partint de l'Avanç de Pla i els suggeriments es concreta l'ordenació física i la regulació del territori. S'aprova pel Ple de l'Ajuntament.

Exposició al públic

Període per recollir al·legacions i sol·licitar els informes sectorials que pertocuin.

Aprovació Provisional POUM

Resolució de les al·legacions presentades i aprovació pel Ple de l'Ajuntament.

Aprovació Definitiva POUM

A càrrec de la Comissió Territorial d'Urbanisme

Quins són els documents previs d'un POUM?



Quins són els documents propis d'un POUM?

**Memòria
Descriptiva**



**Memòria
Social**



**Estudi
d'Avaluació de la
Mobilitat
Generada**



**Estudi
d'Avaluació
Econòmica**



**Normes
urbanístiques**



**Àmbits de
suspensió**



**Informe de sostenibilitat
ambiental (ISA)**



**Documentació Gràfica
Plànols**



**Catàleg de Béns a
Protegir**



**Catàleg de Masies i
Cases Rurals**



La participació ciutadana ... Com, quan i de quina manera?

Explicarem ...

- En què consisteix la participació?
- Quins són els objectius del Programa de Participació Ciutadana?
- En quins moments es durà a terme?
- De quina informació disposarà la ciutadania?
- Quines eines tindrà al seu abast?
- Què és el Consell Assessor Urbanístic Municipal (CAUM)?



En què consisteix la participació ciutadana?

La Llei d'Urbanisme i demés legislació sectorial aplicable estableixen la obligatorietat de publicitar el planejament i de facilitar-hi l'accés al conjunt de la ciutadania per tal d'intervenir-hi i ser-ne partícip.

Aquesta participació es regula en el Programa de Participació Ciutadana, document que ha d'aprovar el Ple de la Corporació i que suposa l'inici de tot el procés participatiu.

Quins són els objectius del Programa de Participació Ciutadana (PPC)?

- **Garantir i fomentar** els drets d'iniciativa, d'informació i de participació.
- **Ajudar a detectar** aquelles necessitats que es puguin resoldre en el marc de l'urbanisme.
- **Recollir** opinions, suggeriments i/o idees.
- **Crear** els espais físics i mediàtics on fer possible aquesta participació, ja sigui de manera activa o des de la privacitat individual.

En quins moments es durà a terme?

Tot procés participatiu s'estructura en un seguit de fases que cal coordinar amb l'evolució temporal del propi POUM.

Fase Prèvia.

Comença immediatament després de l'aprovació del PPC i finalitza amb l'aprovació de l'Avanç de Pla.

S'hi preveuen les accions següents:

- Sessió informativa a la ciutadania.
- Tallers participatius.

Fase 1 (Avanç de Pla).

Comença amb l'aprovació de l'Avanç de Pla i finalitza amb l'aprovació inicial del POUM.

S'hi preveuen les accions següents:

- Exposició i informació pública de l'Avanç de Pla.
- Recollida de suggeriments.

Fase 2 (POUM / Aprovació inicial).

Comença amb l'aprovació inicial del POUM i s'acaba amb l'aprovació provisional. S'hi preveuen les accions següents:

- Exposició i informació pública del POUM aprovat inicialment.
- Recollida d'al·legacions (*i d'informes sectorials*).
- Presentació pública de l'informe d'al·legacions.

Fase 3 (POUM / Aprovació provisional i definitiva).

Comença amb l'aprovació provisional del POUM i s'acaba amb l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

S'hi preveuen les accions següents:

- Informació periòdica sobre l'estat de la tramitació.
- Presentació pública de la Memòria de Participació Ciutadana.

De quina informació disposarà la ciutadania?

La documentació a l'abast del públic dependrà de cada fase. No obstant això haurà de ser la mínima i suficient per a documentar cada procés i fer-lo comprensible a la ciutadania, la qual podrà sol·licitar documentació complementària sempre i quan no entri en contradicció amb la Llei de protecció de dades.

L'Ajuntament posarà a l'abast de l'equip redactor del POUM tots aquells mitjans de comunicació al seu abast que facilitin la transmissió d'informació a la ciutadania (butlletí, web, publicacions especials,...).

Així mateix es preveu que en cada fase del procés hi hagi exposada (físicament) la documentació preestablerta de tal manera que sigui accessible a tothom.

Quines eines tindrà al seu abast?

- **En la fase prèvia ...**

La participació en els tallers participatius, entesos com a un espai de debat i reflexió perquè el ciutadà pugui posar de manifest les seves necessitats i propostes pel que fa al planejament urbanístic de la Celler de Ter.

- **En la fase 1 ...**

La presentació de suggeriments en la fase d'exposició de l'Avanç de Pla.

- **En la fase 2 ...**

La presentació d'al·legacions en la fase d'exposició del POUM aprovat inicialment.

- **En tot moment ...**

Adreçant-se al Punt d'Informació del POUM localitzat a l'Ajuntament.

Per mitjà del correu electrònic poum@lacellularadeter.cat

Què és el Consell Assessor Urbanístic Municipal?

El CAUM és un òrgan de caràcter consultiu dels treballs, activitats i iniciatives englobats en el procés de redacció del POUM especialment amb l'objectiu de facilitar i garantir la participació ciutadana.

El CAUM estarà integrat tan per representants polítics com per tècnics i membres destacats de la ciutadania, havent previst la configuració següent:

- Alcalde / president, 1 tinent d'alcalde i 1 representat de cada grup polític.
- Els tècnics de l'equip redactor i els tècnics municipals (arquitecte i enginyer).
- 1 representant de la Comunitat de Regants.
- 1 representant del veïnat del Pasteral.
- 1 representant dels "Amics de l'Entorn".
- 1 representant de l'Associació de comerciants "la Cellera Vila del Moble".
- 1 representant del Centre Cultural i Parroquial de la Cellera.
- 1 representant de les entitats esportives del poble.
- 1 representant de l'Associació de Famílies d'Alumnes.
- 1 representant de la Taula de Joves.
- 2 ciutadans experts del territori municipal.

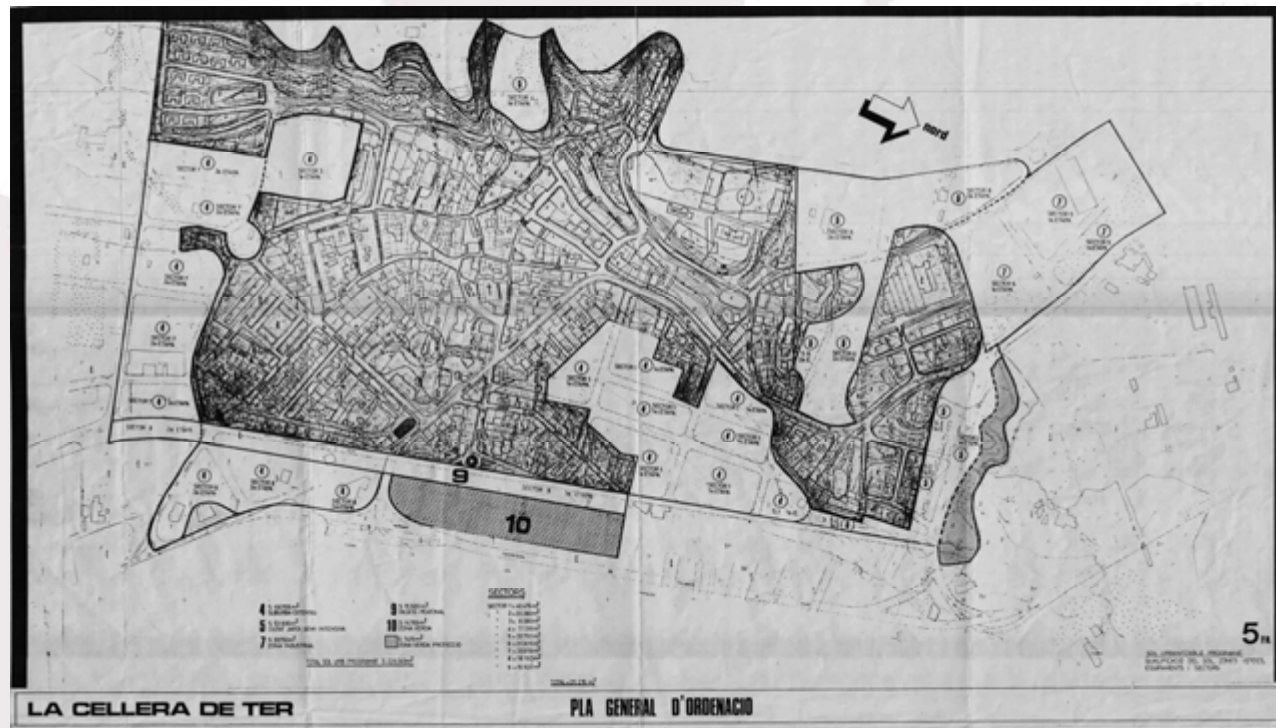


La Celler de Ter. Primeres reflexions ...



El Pla General de l'any 1983 ...

Fou la primera figura urbanística democràtica i moderna de què va gaudir el municipi. Pretenia fomentar el creixement de la població a partir de la implantació de noves indústries preveient fins a 9 sectors de creixement, la majoria per a usos industrials.



Les Normes Subsidiàries de l'any 1992 ...

Vigents encara a dia d'avui (tot i que havent sofert diferents modificacions puntuals) destaquen per incorporar el nou traçat de la C63 i per crear un gran sector industrial a l'altre costat del Canal de la Burés.



L'ordenació actual ...



L'evolució física i demogràfica ...



Població de La Celler de Ter ...

Any 1956	1.818 habitants	Any 1992	2.075 habitants	Any 2012	2.066 habitants
----------	-----------------	----------	-----------------	----------	-----------------

Gràcies ...

REVISIÓ DEL POUM DE LA CELLERA DE TER
1era sessió informativa a la ciutadania

Divendres 10 de maig de 2013

